

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN, PUERTO RICO

19 de enero de 2022

RESOLUCIÓN C-38-1

**APROBANDO Y ADOPTANDO ENMIENDA A LA HOJA NÚMERO 2  
DEL MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO DEL MUNICIPIO DE MOROVIS**

Las señoras Eneida y Velma Fernández Otero representadas por el señor Ángel J. Nieves Fuentes, presentaron a la consideración de esta Junta de Planificación una solicitud de enmienda al Mapa de Calificación de Suelos del Municipio de Morovis, mediante la petición **2021-38-JPZ-0022**. La petición fue considerada en el proceso de vista pública virtual celebrada el 18 de noviembre de 2021.

En la vista pública se discutió un cambio de calificación de un Distrito Residencial Uno (R-1) a un Distrito Comercial Intermedio (C-I) de un predio con cabida de 2,935.739 metros cuadrados. Dicho solar con Número de Catastro 138-045-003-99-000 (procedente de la parcela 138-000-003-29) se encuentra localizado en la Carretera Estatal PR-155, Esquina PR-137, km. 0.4, Bo. Morovis Norte del Municipio de Morovis. Posterior a la vista pública, conforme a Escritura Núm. 36 de 20 de octubre de 2021, otorgada ante el Notario Aramil García Fuentes se expone que el predio con cabida de 2,935.739mc fue rectificado en 3,185.1304mc. Actualmente el predio se encuentra vacante.

Luego de considerar y analizar los aspectos relacionados con la petición, la Junta de Planificación en reunión de 19 de enero de 2022 resolvió **AUTORIZAR ENMIENDA** al Mapa de Calificación de Suelos del Municipio de Morovis de un Distrito Residencial (R-1) a Comercial Intermedio (C-I), para predio de terreno con Número de Catastro 138-045-003-99-000.

A tenor con las facultades conferidas por la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como "*Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*", 23 LPRA sec. 62 et. seq.; las disposiciones contenidas en la Ley Núm. 38, del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "*Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*", 3 LPRA sec. 2101 et. seq., con los Artículos 6.021 y 6.023 de la Ley Número 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "*Código Municipal Puerto Rico*", 21 LPRA sec. 7871 et. seq., se informa que la Junta de Planificación de Puerto Rico, **APRUEBA Y ADOPTA** la siguiente hoja enmendada.

**HOJA 2**

**2021-38-JPZ-0022** Se autoriza enmienda de un Distrito Residencial Uno (R-1) a un Distrito Comercial Intermedio (C-I), un solar con cabida de 3,185.130 metros cuadrados, localizado en la Carretera Estatal PR-155, Esquina PR-137, km. 0.4, Bo. Morovis Norte del Municipio de Morovis, con número de propiedad, según el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales 138-045-003-99-000.

La hoja así enmendada sustituirá, luego de que se le dé cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, a la hoja correspondiente del "Mapa de Calificación del Suelo del Municipio de Morovis", el cual fue adoptado por la Junta de Planificación el 1 de octubre de 2010.

Esta enmienda entrará en vigor a los 15 días, luego de la publicación de un edicto en un periódico de circulación general, a tenor con la Ley Número 75, supra. Cualquier parte afectada por esta determinación, podrá acudir en revisión judicial ante el Tribunal de Apelaciones, dentro de un término de 30 días contados a partir de la fecha en que entró en vigor la referida enmienda, a tenor con la Ley Número 38, supra.

**NOTIFÍQUESE:** A las personas cuyos nombres y direcciones se mencionan a continuación: Municipio de Morovis, P.O. Box 655 Morovis, P.R. 00687; Sr. Ángel J. Nieves Fuente, Cond. Hillview Plaza Apt. 203 Guaynabo, P.R. 00971; Sr. Carlos Martínez, P.O. Box 40804, Minilla Station, San Juan P.R. 00940; Eneida y Velma Fernández Otero, P.O. Box 638, Morovis P.R. 00687; Sra. Nilda R. Chévere, 2 Calle Jardines de Romany, Morovis P.R. 00687. Notifíquese, además, copia de cortesía a todas las personas cuyos nombres y direcciones obran en el expediente administrativo.



**JULIO LASSUS-RUIZ, LLM, MP, PPL**  
Presidente Designado

**CERTIFICO:** Que he notificado copia fiel y exacta de la presente resolución, bajo mi firma y el sello oficial de esta Junta, a todas las personas mencionadas en el notifiqese, habiendo archivado el original en autos.

En San Juan, Puerto Rico, hoy **FEB 23 2022**



**LOIDA SOTO NOGUERAS**  
Secretaria

